

УТВЪРДИЛ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"  
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:  
(Д-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ)

(Решение на УС с Протокол № .....2012 г.)



## УКАЗАНИЯ

**за предоставяне кредит на животновъдите за отглеждане на селскостопански животни (крави, биволици, овце-майки и кози-майки) през 2012 г.**

### I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

#### 1. Правно основание

Чл.12, ал.1, т.2 и ал.2, т.1, б. „б“ от Закона за подпомагане на земеделските производители, и решение на Управителния съвет от 30.10.....2012 г. /Протокол № 44/ г. Държавен фонд "Земеделие".

#### 2. Ползватели

**2.1. Кредитът се предоставя на физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които отговарят на следните условия:**

- Да са регистрирани преди 01.10.2012 г. като земеделски производители съгласно Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители;
- Едноличните търговци и юридическите лица е необходимо да бъдат регистрирани по реда на Закона за търговския регистър;
- Да нямат изискуеми задължения към Фонда по схеми за подпомагане с настъпил падеж;
- Да нямат публични задължения към държавния бюджет;
- Да не са в открито производство за обявяване в несъстоятелност
- Да не са обявени в несъстоятелност;
- Да не са в производство по ликвидация.

**2.2. Кредитът се предоставя на лицата по т. 2.1., които към датата на кандидатстване отглеждат не по-малко от:**

- 10 броя крави и/или;
- 5 броя биволици/или;
- 50 броя овце-майки и/или;
- 50 броя кози-майки.

Броят на животните се удостоверява чрез проверка в Интегрираната система за администриране и контрол (ИСАК) за регистриран брой животни в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ.

**2.3.** Животновъдите кандидатстват в ОД на ДФ "Земеделие", отдел „Прилагане на схеми и мерки за подпомагане" по постоянен адрес на физическото лице или едноличния търговец (при кандидатстване на ФЛ или ЕТ) и по седалището на юридическото лице (при кандидатстване на ЮЛ).

### **3. Размер на кредита**

**3.1.** Размерът на кредита се определя като част от норматива за отглеждане на брой животни по видове, определен от МЗХ.

**3.2.** Кредитът се предоставя по видове животни в следните размери:

- за крави и биволици – до **210 лв.** за брой;
- за овце-майки и кози-майки – до **35 лв.** за брой;

### **4. Документи**

Земеделският производител представя следните документи:

- а) заявление за кредит (по образец);
- б) копие от регистрационна карта, удостоверяваща актуална регистрация за земеделския производител по Наредба 3 от 1999 г.
- в) решение на компетентния орган на управление на юридическото лице за ползване и обезпечаване на кредита;
- г) удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на националната агенция по приходите. Удостоверението следва да бъде в един екземпляр (оригинал или нотариално заверено копие) и издадено до **тридесет дни** преди датата на подаване на документите в отдел ПСМП;
- д) копие от удостоверение за номер на IBAN сметка и BIG код на обслужващата банка, по която ще бъде преведен кредитът.

### **5. Обезпечения**

**5.1.** Лицата по т. 2. са длъжни:

- а) да обезпечат задълженията си по договорите за предоставяне на кредит с:
  - **учредяване на ипотека** върху недвижимо имущество и/или
  - **особен залог** върху машини и съоръжения, за които е представен документ за собственост (договор за прехвърляне на собственост, свидетелство за регистрация на земеделска или горска техника, талон за регистрация на МПС), индивидуализиращ вещта, и/или
  - **особен залог** върху животни, и/или
  - **залог на парична сума**, и/или
  - **банкова гаранция** и/или
  - **запис на заповед** – за кредити в размер до **30 000 лв.**- за крави и биволици, до **20 000 лв.** за овце и кози майки, или до **50 000 лв.** при кандидатстване за различни видове животни
- б) да представят декларация за липса на тежести върху предлаганите като обезпечение движими вещи или недвижими имоти;
- в) да застраховат вещните обезпечения за общоприетите рискове в полза на Държавен фонд „Земеделие", като застраховката покрива действителната стойност на застрахованото имущество;
- г) да представят оригинална застрахователна полица, в която следва да бъде посочено наименованието на мярката за подпомагане, за която се отнася. Сумите по застрахователните премии се внасят еднократно преди подписване на договора за предоставяне на кредит, с изключение на случаите, в които Държавен фонд „Земеделие"

има сключено споразумение със застрахователя за издаване на застрахователни полици при разсрочено плащане.

д) да представи удостоверение за липса на тежести върху недвижимия имот (предмет на обезпечението) за период от десет години и удостоверение от Централния регистър по особените залози (ЦРОЗ) за вписани обстоятелства по партидата на залогодателя, от което да е видна липсата на предходни вписвания върху приетите като обезпечение движими вещи.

**5.2. Общата сума на обезпеченията по т. 5.1., б. а) следва да осигурява покритие на кредита в размер на 120%.**

**6.1. Ипотеките върху недвижим имот се учредяват при нотариус по местонахождението на недвижимия имот.**

**6.2. За учредяване на ипотека върху недвижим имот, земеделските производители представят следните специфични документи:**

а) нотариален акт или друг документ за собственост на недвижимия имот;  
б) удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК;  
в) актуална скица и/или кадастрална схема на имота;  
г) удостоверение за липса на тежести върху недвижимия имот (предмет на обезпечението) за период от десет години (*представя се след вписване на ипотека в полза на Фонда*);

д) данъчна оценка и/или оценка от лицензиран оценител на предложението като обезпечение недвижим имот;

е) когато обезпечението е предоставено от **трето лице** - едноличен търговец или юридическо лице, **третото лице** следва да бъде пререгистрирано в Агенцията по вписванията по реда на Закона за търговския регистър (ЗТР). **Третото лице** представя удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК. Удостоверението следва да бъде в един екземпляр (*оригинал или нотариално заверено копие*) и да е издадено **до тридесет дни** преди датата на подаване на документите в отдел „ПСМП” към съответната ОД на ДФ „Земеделие”. За юридическите лица следва да бъде представено решение на компетентния му орган на управление за обезпечаване на кредита;

ж) когато обезпечението е предоставено от **трето лице** - физическо лице, се прилага регистрационна карта за земеделски производител и удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК от **третото лице**. Удостоверението следва да бъде в един екземпляр (*оригинал или нотариално заверено копие*) и да е издадено **до тридесет дни** преди датата на подаване на документите в отдел „ПСМП” към съответната ОД на ДФ „Земеделие”.

**6.3. Оценката от лицензиран оценител по т. 6.2., б. д) се изисква в случаите, когато размерът на кредита е по-голям от данъчната оценка.**

**6.4. Достатъчността на обезпечението при ипотека върху недвижим имот се определя на база данъчната оценка, респективно оценката от лицензиран оценител.**

**6.5. След учредяване на ипотека се представя удостоверение от службата по вписване, от което е видно, че е учредена първа по ред ипотека, в полза на Фонда. В случай на учредена първа по ред ипотека в полза на ДФ „Земеделие” по други кредитни линии, които са напълно издължени (*удостоверено с документ за издължаване*), се допуска следваща по ред ипотека в полза на Фонда.**

## **7. Особените залози се учредяват в местните подразделения на ЦРОЗ.**

**7.1.** За учредяване на **особен залог върху машини и съоръжения**, земеделските производители представят следните специфични документи:

а) документ за прехвърляне на собственост, талон за регистрация в КАТ и/или свидетелство за регистрация на земеделска и горска техника, издадено от съответната регионална служба на Контролно-техническата инспекция на името на залогодателя;

б) когато залогодателят е трето лице - ЕТ и ЮЛ, следва да бъде пререгистриран в Агенцията по вписванията по реда на Закона за търговския регистър (ЗТР) и да посочи единен идентификационен код (ЕИК) по смисъла на чл. 23 от ЗТР. Залогодателят представя удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК. За юридическите лица следва да бъде представено решение на компетентния му орган на управление за обезпечаване на кредита;

в) когато залогодателят е трето лице - физическо лице, се прилага регистрационна карта за земеделски производител и удостоверение за наличието или липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

г) вписано заявление с идентификационен код на вписването на залога (*представя се след вписване на особения залог в полза на Фонда*);

д) удостоверение от ЦРОЗ за вписани обстоятелства по партидата на залогодателя, от което да е видна липсата на предходни вписвания върху приетите като обезпечение движими вещи (*представя се след вписване на особения залог в полза на Фонда*). В случай на учреден първи по ред особен залог в полза на ДФ "Земеделие" по други кредитни линии, които са напълно издължени (*удостоверено с документ за издължаване*), се допуска следващ по ред особен залог в полза на Фонда. .

**7.2.** Достатъчността на обезпечението при **учредяване на особен залог върху машини и съоръжения** се определя на база застрахователна стойност.

**Общата сума на обезпеченията следва да осигурява покритие на кредита в размер на 120%.**

**7.3.** За учредяване на **особен залог върху животни** земеделските производители представят опис на номерата на ушните марки на животните, заверен от официалния ветеринарен лекар, контролиращ съответния животновъден обект;

**7.4.** Достатъчността на обезпечението при **особен залог върху животни** се определя на база тяхната застрахователна стойност след сконтиране с 20%.

## **8. Срокове на кредита, лихви по кредита и отговорности.**

**8.1.** Земеделските производители се задължават да възстановят предоставения кредит, в срок до **29.11.2013 г.**

**8.2.** Кредитът се олихвява с годишен лихвен процент от **6 %**. Лихвата по договора не може да бъде по-малка от референтния лихвен процент за България, определен от Европейската Комисия, приложим към датата на сключване на договора за кредит. Лихвата по кредита е дължима на падежа по договора.

**8.3.** Земеделските производители запазват минимум **70 %** от броя на животните, за които е получен кредита до **30.04.2013 г.**

## **9. Проверки**

**9.1.** За приемане на предложените обезпечения, отдел „ПСМП“ извършва проверка на място за установяване наличието, техническите параметри и общото им състояние.

Проверката се извършва преди подписване на договора за предоставяне на кредита. Констатациите се отразяват в протокол.

9.2. ДФЗ извършва служебна проверка за констатиране броя на животните по т. 8.3., на база Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ.

## **II. РЕД ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

1. Отдел „ПСМП” на ОД на Фонда изготвя заявлението за кредит в Интегрираната система за администриране и контрол (ИСАК), като оформя документите в съответствие с настоящите Указания, Процедура за прилагане на кредитната схема и приложимите образци.

2. Извършване на документална проверка в отдел „ПСМП” на ОД на Фонда и сканиране и прикачване в системата на приложените документи.

3. Извършване проверка на място на предложените обезпечения. Изготвяне на констативен протокол и прикачване в системата.

4. Извършване на документална проверка в ЦУ на Фонда на база сканирани документи.

5. Генериране и подписване на договор за предоставяне на кредит и договор за учредяване на особен залог (*при обезпечение особен залог*) от изпълнителния директор.

6. Подписване и датиране на договор за предоставяне на целеви кредит и договор за учредяване на особен залог (*при обезпечение особен залог*) от бенефициента, в отдел „ПСМП” и получаване на един екземпляр на договора/договорите.

7. Учредяване на особен залог на движимото имущество и/или учредяване на ипотека върху недвижимо имущество.

8. Отдел „ПСМП” нарежда сумата по кредита по банковата сметка на земеделския производител в срок до 3 (три) работни дни:

8.1. След подписване на договора от изпълнителния директор и земеделския производител (*в случаите на обезпечаване на кредита със запис на заповед, банкова гаранция и залог на парична сума*).

8.2. След представяне от земеделския производител на документ, удостоверяващ първи по ред особен залог на движимото имущество и/или учредяване на ипотека върху недвижимо имущество. За удостоверяване на горното, към досието се прилагат документите по Раздел I, т. 6.5. и т. 7.1., буква „г” и „д” от настоящите указания.

## **III. ОКОМПЛЕКТОВАНОСТ**

Окомплектованото досие, съхраняващо се в отдел „ПСМП” включва:

1. Изискуемите документи по т. 4., т. 5.1., т. 6.2., т. 6.5. (*в случай на обезпечение ипотека*), т.7.1 (*по буква „г” и „д” само при учредяване на особен залог*) и т. 9.2. от Раздел I „Общи условия”;

2. Договор за предоставяне на целеви кредит;

3. Договор за учредяване на особен залог;

4. Платежно нареждане.

## **IV. САНКЦИИ**

1. При нецелево използване на предоставения кредит, при деклариране на неверни данни, представяне на неистински документи вземането на Фонда става изискуемо и земеделският производител възстановява получените средства, ведно със законната лихва от датата на получаването им.

2. При неиздължаване на кредита в договорения срок, земеделският производител възстановява на Фонда предоставената сума по договора, лихвата по договора за периода на срока на договора, ведно със законната лихва от деня на забавата.

**3. При неспазване на задължението по т. 8.3. от Раздел I, за констатирания по-малък брой животни от задължителния за запазване минимален брой, земеделският производител възстановява съответната част от получените средства за неподдържания брой животни, ведно със законната лихва от датата на получаването им.**

## **V. СРОКОВЕ**

1. Подаване на заявления в отдел „ПСМП” – от 05 до 30 ноември 2012 г.
2. Крайна дата за изплащане на средствата – до 20-ти декември 2012 г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**РУМЕН ЧОРОЖАНОВ**

