



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗЕМЕДЕЛИЕ

София 1618, бул. „Цар Борис III“ 136,
тел.: 02/81-87-100, 02/81-87-159
факс: 02/81-87-267, dfz@dfz.bg, www.dfz.bg



TLP – GREEN
Ниво на конфиденциалност 1

З А П О В Е Д

№ 03-РД/1151/22.03.2024 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост и чл. 13, чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост (ППЗДС), чл. 10, т. 13 от Устройствения правилник на Държавен фонд ”Земеделие”, обн., ДВ, бр. 55 от 2012 г., посл. изм. и доп. бр. 100 от 2022 г. и във връзка с Решение на Управителния съвет на Държавен фонд „Земеделие“ (ДФЗ) по т. 6 от Протокол № 225 от 28.02.2024 г.

І. О Т К Р И В А М ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

1. ОБЕКТ НА ТЪРГА: части от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ №136, за поставяне, поддръжане и експлоатация на 4 броя вендинг автомати (самопродаващи търговски автомати).

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: местата за разполагане са: ет. 1 - два за топли напитки (кафе еспресо, нескафе и др.) и един за пакетирани храни и ободряващи напитки; ет.2 – един за топли напитки (кафе еспресо, нескафе и др.).

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА: поставяне, поддръжане и експлоатация на 4 броя вендинг автомати.

4. СРОК НА НАЕМНОТО ПРАВООТНОШЕНИЕ: 3 /три/ години, считано от датата на подписване на приемо–предавателен протокол за предаване на **ОБЕКТА** за ползване.

5. МОТИВИ: Имотът се отдава под наем с оглед създаване на по-благоприятна работна среда и подобряване на условията на труд, чрез осигуряване на топли и студени напитки и пакетирани храни за служителите и посетителите на ДФЗ, предлагани в широк часови диапазон, предвид работното време на администрацията с променливи граници от 8,00 до 18,30 ч. и установеното със Закона за държавния служител ненормирано работно време.

ІІ. О П Р Е Д Е Л Я М:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА: Началната тръжна цена за частта от имота, обект на търга е в размер на - **96 (деветдесет и шест) лв. без ДДС за площ от по 1 кв.м. за всеки от вендинг автоматите, т.е. 384 (триста осемдесет и четири) лв. без ДДС**, представляваща месечен наем за посочения обект. В същата са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

2. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ:

2.1. В 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, спечелилият кандидат следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 (две) месечни наемни вноски, съгласно предложената от него месечна наемна цена, без вкл. ДДС, намалена със сумата на депозита за участие в търга, определена в т. 3.

Гаранцията за изпълнение обезпечава изпълнението на договора и се внася **по банковата сметка за гаранции на Държавен фонд "Земеделие" в БНБ – ЦУ: IBAN BG32 BNBG 9661 3300 1679 03**

2.2. Наемната цена се заплаща до 5-то число на текущия месец за който тя се дължи **по разплащателната сметка на Държавен фонд "Земеделие" в БНБ – ЦУ: IBAN: BG 51 BNB0G 9661 3000 1679 01**

3. ДЕПОЗИТ: Депозитът за участие в търга е в размер на **200 (двеста) лева без ДДС** и се заплаща **по банковата сметка за гаранции на Държавен фонд "Земеделие" в БНБ – ЦУ: IBAN BG32 BNBG 9661 3300 1679 03**

В основанието за плащане се записва: „Участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за вендинг автомати“.

Депозитът на спечелилия търга, с който се сключи договор за наем се преобразува в част от гаранцията за изпълнение на договора.

Възстановяването на депозита на некласираните кандидати се извършва в срок до 5 /пет/ работни дни от отпадане на основанието за неговото задържане.

Депозитът на кандидат не подлежи на връщане:

- при оттегляне на предложението му след изтичане на срока за подаване на заявление;
- при обжалване – до решаване на спора по съдебен ред;
- при отказ да сключи договор за наем на обекта.

Върху сумата по депозита не се начислява лихва за времето, в което същият законно престоява у ДФЗ.

4. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО: 90 /деветдесет/ дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

5. ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ може да бъде изтеглена свободно от интернет страницата на Държавен фонд „Земеделие“, Раздел „Информация“>“Административно обслужване“>„ОБЯВИ И ТЪРГОВЕ“, <https://www.dfz.bg/bg/administrative-service> , от датата на публикуване на обявата за търга.

6. ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Оглед на обекта е задължителен и се извършва след предварителна заявка, направена поне един работен ден предварително на тел. 02/8187458, 02/8187159, дирекция „АСО“, всеки работен ден, до деня предхождащ деня на търга. За огледа се съставя протокол.

7. ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА: Заявленията за участие се подават в деловодството на ДФЗ, гр. София, бул. "Цар Борис III" № 136, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 ч., или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Всеки кандидат или упълномощен от него представител подава заявлението си за участие в запечатан непрозрачен плик.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

Върху плика със заявлението за участие се изписват: име и адрес за кореспонденция на кандидата, телефон, факс, електронен адрес и наименованието на търга, за който участва.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват - вх. №, дата и час на получаване, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е до 17:30 ч. на 25.04.2024 г.

Не се приемат и се връщат незабавно заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Търгът ще се проведе на 26.04.2024 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на Държавен фонд „Земеделие“, гр. София, бул. "Цар Борис III" № 136 от комисия, назначена съгласно чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и тръжната документация.

9. СПЕЦИФИЧНИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

9.1. Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, търговец по смисъла на Търговския закон, което отговаря на изискванията, посочени в тръжната документация и има опит в изпълнението на подобна дейност като оперира поне 1 действащ обект (вендинг автомат от вида на включените в тази тръжна процедура), разположен във ведомство или предприятие.

9.2. Заявлението за участие се подава от кандидата или от пълномощник с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. Подписването на документи, приложени към заявлението, от пълномощник следва да е в рамките на представителната му власт.

9.3. Не се допуска до участие в търга кандидат (прилага се за физическото лице, респективно едноличен собственик, респективно за членовете на управителните и контролните органи на юридическото лице), който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс, или аналогично на тези в друга държава членка или трета страна.

9.4. Не се допуска до участие в търга кандидат, който към датата на провеждането на търга е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

9.5. Не се допуска до участие в търга кандидат, който към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към ДФЗ, както и в случай, че между кандидата и ДФЗ е налице висящ съдебен спор или лице, което е свързано лице по смисъла на § 1, ал. 1, т. 1 от Търговския закон, с лице, което към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към ДФЗ, както и в случай, че между него и ДФЗ е налице висящ съдебен спор.

9.6. Не се допуска до участие в търга кандидат, който има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата, или аналогични задължения, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

9.7. В случай, че предложен от кандидат вендинг автомат заема площ, която е по-голяма от 1 кв.м., наемната цена за съответния вендинг автомат се посочва в съответствие с конкретно заетата площ, с точност до първия знак след десетичната запетая и която площ не може да е по-голяма от 2 кв.м.

III. НАРЕЖДАМ:

Назначавам комисия, която да отвори, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга, в състав:

Председател:

Членове: ...

Резервни членове:...

IV. ВЪЗЛАГАМ:

На дирекция „АСО”, съвместно с дирекции „ИИС” и „ВОПК“:

1. Да организира публикуване на условията на търга, определени в настоящата заповед (без имената и длъжностите на председателя и членовете на комисията) в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ДФЗ, в Раздел „ОБЯВИ И ТЪРГОВЕ” най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

2. Да обяви условията на търга и на видно място в сградата на ДФЗ в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Тръжна документация за провеждането на настоящия търг, включваща освен настоящата заповед, и:

1. Обявление;
2. Условия за провеждане на търга, с приложения образци:
 - 2.1. Заявление за участие – Приложение № 1;
 - 2.2. Опис на представените документи – Приложение № 2;
 - 2.3. Декларация за липсата на финансови задължения и висящи съдебни спорове – Приложение № 3;
 - 2.4. Протокол за оглед на обекта – Приложение № 4;
 - 2.5. Ценово предложение – Приложение № 5;
 - 2.6. Проект на договор за наем – Приложение № 6.
 - 2.8. Декларация за запознаване с Политика за борба с подкупите и корупцията в ДФ „Земеделие“ – Приложение № 7
 - 2.9. Декларация за липса на конфликт на интереси за председателя и членовете на комисията - Приложение № 8.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

Копие от настоящата заповед да се връчи на директорите на дирекция „АСО“, „ИИС“, „ВОПК“ и „Правна“ и на всеки един от членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ГЕОРГИ ТАХОВ