



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗЕМЕДЕЛИЕ

София 1618, бул. „Цар Борис III“ 136,
тел.: 02/81-87-100, 02/81-87-159
факс: 02/81-87-267, dfz@dfz.bg, www.dfz.bg



З А П О В Е Д

№ 03-РД/4127 от 30.08.2023 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост и чл. 13, чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост (ППЗДС), чл. 10, т. 13 от Устройствения правилник на Държавен фонд „Земеделие“, обн., ДВ, бр. 55 от 2012 г., посл. изм. и доп. бр. 100 от 2022 г. и във връзка с Решение на Управителния съвет на Държавен фонд „Земеделие“ (ДФЗ) по т. 4 от Протокол № 216 от 04.08.2023 г.

І. О Т К Р И В А М ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

1. ОБЕКТ НА ТЪРГА: Част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение – обект за хранене, с площ от 90 кв.м, с наличното в него оборудване, разположен на IV етаж в сградата на ДФЗ, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: Кухня с обща полезна площ от 90 кв.м., състояща се от кухненски и сервизни помещения.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА: Помещението, обект на търга е предназначено за подготовка и продажба на хранителни изделия, ястия, сандвичи и закуски, както и продажба на топли и разхладителни напитки и др. за служителите на ДФЗ и посетители на сградата във връзка с дейността на фонда.

4. СРОК НА НАЕМНОТО ПРАВООТНОШЕНИЕ: 3 /три/ години, считано от датата на подписване на приемо – предавателен протокол за предаване на **ОБЕКТА** за ползване.

5. МОТИВИ: Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от осигуряване на условия за пълноценно обедно хранене на служителите на ДФЗ и създаване на по-благоприятна работна среда и подобряване на условията им на труд.

ІІ. О П Р Е Д Е Л Я М:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА: Началната тръжна цена за частта от имота, обект на търга е в размер на **600.00 (шестстотин) лв. без ДДС**, представляваща месечен наем за посочения обект. В същата не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други, свързани пряко с ползването на наетия обект.

2. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ:

2.1. В 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, спечелилият кандидат следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 (две) месечни наемни вноски, съгласно предложената от него месечна наемна цена, без вкл. ДДС, намалена със сумата на депозита за участие в търга, определена в т. 3.

Гаранцията за изпълнение обезпечава изпълнението на договора и се внася **по банковата сметка за гаранции на Държавен фонд „Земеделие“ в БНБ – ЦУ: IBAN BG32 BNBG 9661 3300 1679 03**

2.2. Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 15 - то число на текущия месец, за който тя се дължи **по разплащателната сметка на Държавен фонд "Земеделие" в БНБ – ЦУ: IBAN: BG 51 BNB0G 9661 3000 1679 01**

2.3. Консумативните разходи се плащат ежемесечно, в 20-дневен срок след подписване на двустранен констативен протокол, съдържащ информация за дължимите суми.

3. ДЕПОЗИТ: Депозитът за участие в търга е в размер на **300 (триста) лева без ДДС** и се заплаща **по банковата сметка за гаранции на Държавен фонд "Земеделие" в БНБ – ЦУ: IBAN BG32 BNBG 9661 3300 1679 03**

В основанието за плащане се записва: „Участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – обект за хранене“.

Депозитът на спечелилия търга, с който се сключи договор за наем се преобразува в част от гаранцията за изпълнение на договора.

Възстановяването на депозита на некласираните кандидати се извършва в срок до 5 /пет/ работни дни от отпадане на основанието за неговото задържане.

Депозитът на кандидат не подлежи на връщане:

- при оттегляне на предложението му след изтичане на срока за подаване на заявление;
- при обжалване – до решаване на спора по съдебен ред;
- при отказ да сключи договор за наем на обекта.

Върху сумата по депозита не се начислява лихва за времето, в което същият законно престоива у ДФЗ.

4. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО: 90 /деветдесет/ дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

5. ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ може да бъде изтеглена свободно от интернет страницата на Държавен фонд „Земеделие“, Раздел „Информация“>“Административно обслужване“>„ОБЯВИ И ТЪРГОВЕ“, <https://www.dfz.bg/bg/administrative-service>, от датата на публикуване на обявата за търга.

6. ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Оглед на обекта е задължителен и се извършва след предварителна заявка, направена поне един работен ден предварително на тел. 02/8187458, 02/8187159, дирекция „АСО“, всеки работен ден, до деня предхождащ деня на търга. За огледа се съставя протокол.

7. ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА: Заявленията за участие се подават в деловодството на ДФЗ, гр. София, бул. "Цар Борис III" № 136, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 ч., или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Всеки кандидат или упълномощен от него представител подава заявлението си за участие в запечатан непрозрачен плик.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

Върху плика със заявлението за участие се изписват: име и адрес за кореспонденция на кандидата, телефон, факс, електронен адрес и наименованието на търга, за който участва.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват - вх. №, дата и час на получаване, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е до 17:30 ч. на 09.10.2023 г.

Не се приемат и се връщат незабавно заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Търгът ще се проведе на 10.10.2023 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на Държавен фонд „Земеделие“, гр. София, бул. "Цар Борис III" № 136 от комисия, назначена съгласно чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и тръжната документация.

9. СПЕЦИФИЧНИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

9.1. Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, търговец по смисъла на Търговския закон, което отговаря на изискванията, посочени в тръжната документация.

9.2. Заявлението за участие се подава от кандидата или от пълномощник с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. Подписването на документи, приложени към заявлението, от пълномощник следва да е в рамките на представителната му власт.

9.3. Не се допуска до участие в търга кандидат (прилага се за физическото лице, респективно едноличен собственик, респективно за членовете на управителните и контролните органи на юридическото лице), който е осъден с влязла в сила присъда.

9.4. Не се допуска до участие в търга кандидат, който към датата на провеждането на търга е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

9.5. Не се допуска до участие в търга кандидат, който към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към ДФЗ, както и в случай, че между кандидата и ДФЗ е налице висящ съдебен спор или лице, което е свързано лице по смисъла на § 1, ал. 1, т. 1 от Търговския закон, с лице, което към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към ДФЗ, както и в случай, че между него и ДФЗ е налице висящ съдебен спор.

9.6. Не се допуска до участие в търга кандидат, който има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата, или аналогични задължения, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

9.7. Поддържането и текущите ремонти на частта от имота, предоставена под наем следва да се извършват от и за сметка на наемателя.

9.8. Кандидатът представя концепция за осъществяване на дейността и други изискуеми документи съгласно тръжната документация.

9.9. Наемателят следва да спазва всички нормативни разпоредби на действащото законодателство, регламентиращи ползването на предоставения под наем част от имот, като осигурява за своя сметка всички разрешения и лицензи необходими за осъществяваната от него дейност.

III. НАРЕЖДАМ:

Назначавам комисия, която да отвори, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга, в състав:

Председател: ...

Членове: ...

Резервни членове: ...

IV. ВЪЗЛАГАМ:

На дирекция „АСО”, съвместно с дирекции „ИИС” и „ВОПК“:

1. Да организира публикуване на условията на търга, определени в настоящата заповед (без имената и длъжностите на председателя и членовете на комисията) в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ДФЗ, в Раздел „ОБЯВИ И ТЪРГОВЕ” най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

2. Да обяви условията на търга и на видно място в сградата на ДФЗ в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Тръжна документация за провеждането на настоящия търг, включваща освен настоящата заповед, и:

1. Обявление;
2. Условия за провеждане на търга, с приложения образци:
 - 2.1. Заявление за участие – Приложение № 1;
 - 2.2. Опис на представените документи – Приложение № 2;
 - 2.3. Декларация за липсата на финансови задължения и висящи съдебни спорове – Приложение № 3;
 - 2.4. Протокол за оглед на обекта – Приложение № 4;
 - 2.5. Ценово предложение – Приложение № 5;
 - 2.6. Списък на техническото оборудване, налично в обекта - Приложение № 6;
 - 2.7. Проект на договор за наем – Приложение № 7.
 - 2.8. Декларация за запознаване с Политика за борба с подкупите и корупцията в ДФ „Земеделие“ – Приложение № 8
 - 2.9. Декларация за липса на конфликт на интереси за председателя и членовете на комисията - Приложение № 9.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

Копие от настоящата заповед да се връчи на директорите на дирекция „АСО“, „ИИС“, „ВОПК“ и „Правна“ и на всеки един от членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ГЕОРГИ ТАХОВ